

MENSUEL OCTBRE 2017 - NE PARAIT PAS EN JUILLET-AOUT



association royale
des architectes de liège

ARALg

Rencontre technique
Mardi 03 octobre 2017

WEISHAUPT

DEPOSE A FLEMALLE 4400 - EDITEUR RESPONSABLE : MARC ZWIEBER - ROUTE DES CHANTOIRS, 25 - 4920 AYWAILLE
ARALg mardis & jeudis de 14h00 à 17h00 - tél : 04-340.04.60
INTERNET : <http://www.aralg.be>
E-MAIL : info@aralg.be

LA GRENOUILLE OCTOBRE 2017

quai des Ardennes 12 à 4020 Liège, le

Mardi 3 octobre 2017 à 17:30 heures

17H30 Ordre du jour :

- Lecture et approbation du P.V. de l'assemblée générale du 5 septembre 2017
- Correspondance et communications
- Divers

Interruption de séance

18H45 **Exposé technique WEISHAAPT** -*inscription* : info@aralg.be-

WEISHAAPT leader en brûleurs et systèmes de chauffe vient nous présenter ses nouveautés.

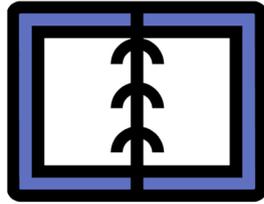
- La chaudière Gaz WTC-GW-B, qui allie de très hautes performances en termes de rendement, de niveau sonore et de régulation conviviale.
- La nouvelle pompe à chaleur split WWP LS-B particulièrement adaptée aux systèmes de chauffage actuels.

20H00 Au terme de cette présentation, vous pourrez vous entretenir avec les délégués de WEISHAAPT autour d'un bon verre accompagné de spécialités culinaires variées.



Jean-Pierre Corbusier
Délégué technico-commercial
Chef de projets
-weishaupt-

gsm : +32 495 59 95 12
web : www.weishaupt.be



A VOS AGENDAS !

✘ 03 octobre 2017 **ARALg Rencontre technique - WEISHAUP**

✘ 07 novembre 2017 **ARALg Rencontre technique**

✘ 05 décembre 2017 **ARALg Rencontre technique**

COTISATIONS 2017 :

Membres effectifs :	135 €
Membres aspirants :	75 €
Membres pensionnés :	75 €
Membres non indépendants :	85 €
Membres jeunes architectes stagiaires à l'Ordre :	
1 ^{ère} année à l'ARALg :	GRATUIT
2 ^{ème} année à l'ARALg :	15 €
3 ^{ème} année à l'ARALg :	25 €

Parrainage : Réduction du montant de la cotisation de 12.5 € par membre parrainé effectivement inscrit à valoir sur la cotisation de l'année suivante.

Cotisation au C.C.P. de l'ARALg : IBAN BE02 0000 1487 4140.

Contact secrétariat : info@aralg.be - 04/340.04.60 les mardis & jeudis 14:00 à 17:00

ASSOCIATION ROYALE DES ARCHITECTES DE LIEGE

Quai des Ardennes, 12 – 4020 LIEGE
Tél. : 04-340.04.60 – info@aralg.be

ELECTIONS STATUTAIRES ARALg

Lors de l'assemblée générale du mois de novembre, il sera procédé aux élections statutaires 2017 afin de renouveler partiellement les comités et commissions suivants :

- **Comité directeur** - 3 mandats vacants

Candidats rééligibles :
Alix COURTOY
Patrick VAN HOYE

- **Comité juridique** - 3 mandats vacants

Candidats rééligibles :
Daniel FRANCK
Pierre-Yves VOZ

- **Commission des mitoyennetés** - 1 mandat vacant

Candidat rééligible :
Luc HERZE

- **Conseil de discipline** - 2 mandats vacants

Candidats rééligibles :
Luc HERZE
Marc ZWEBER

- **Comité d'entraide** - pas de mandat vacant

Vous souhaitez devenir un membre actif, rejoignez-nous en proposant votre candidature écrite au comité directeur de l'ARALg avant le 17-09-2017 - condition, être membre effectif -

Conseil de l'Ordre des architectes de la Province de Liège

ELECTIONS ORDINALES du 26-10-2017

Vous êtes candidats aux élections ordinales & membre ARALg.

N'hésitez pas à vous faire connaître auprès du secrétariat info@aralg.be.

Ainsi, au travers de ses membres, l'ARALg soutiendra votre candidature !

Le comité directeur

A L'AG DE L'ARALG DU 5. SEPTEMBRE 2017 TRIFLEX PRÉSENTAIT SES SOLUTIONS D'ÉTANCHÉITÉ.

Lors de la présentation du **5 septembre** dernier, **Triflex** s'est présenté en tant que fabricant de résines synthétiques liquides.

Triflex a déjà 40 années d'expérience à son actif dans l'étanchéité et la protection de surfaces de parkings, balcons, terrasses, coursives, toits et détails de toit. Triflex travaille avec des produits liquides, ce qui permet une étanchéité 100 % adhérente et durable de détails complexes.

Lors de cette soirée, Triflex a présenté les différents défis qu'un architecte doit relever en terme d'étanchéité pour répondre à un projet de rénovation ou de nouvelle construction. C'est ainsi que Mme Decker, Business Development Manager Wallonie de la société Triflex, a listé les points suivants :

- ✗ La budgétisation du projet
- ✗ La création du cahier de charge
- ✗ L'élaboration des dessins techniques
- ✗ L'analyse du support existant
- ✗ La détection des détails critiques
- ✗ Trouver une solution qui garantisse la durabilité
- ✗ Créer une atmosphère sécurisante
- ✗ ...

De ces différents défis, trois ont été développée plus en détail.

Dans le cadre d'une bonne préparation de support, il nous a été rappelé l'importance d'une évaluation correcte des surfaces à étanchéfier (sondages visuelles et destructives, tests d'adhérence, tests d'humidité,...).

A cet effet, il est primordial d'analyser l'utilisation existante et projetée de la zone à traiter. Il est donc important d'en connaître le type de trafic qui y sera pratiqué mais aussi le type de manœuvres qui y seront faites ou encore les influences climatiques auxquelles la zone doit pouvoir faire face. Le poids et la stabilité de la structure portante est aussi un élément à connaître.



Mr De Backer, Sales Manager de la société Triflex, en a profité pour nous informer sur les principales familles de résines présentes dans le marché, à savoir l'époxy, le polyuréthane et le PMMA (Poly méthacrylate de méthyle).

Nous retiendrons que l'époxy est une résine principalement utilisée pour des zones intérieures, le polyuréthane pour des niveaux de parkings fermés et le PMMA pour des situations à ciel ouvert.

Une présentation de photos nous a permis de découvrir les différentes étapes de mise en œuvre d'un système d'étanchéité liquide. Depuis l'application du primaire jusqu'à la finition esthétique et anti-dérapante de leurs systèmes tout en tenant compte des détails critiques qui reçoivent une attention particulière.

Pour terminer la présentation, Mme Decker et Mr De Backer ont mis en avant les services que la société Triflex propose en vue d'une étude de projet et ce depuis la conception du projet jusqu'à la livraison du revêtement étanche :

- ✗ tests en vue de l'évaluation du support
- ✗ élaboration d'un avis technique
- ✗ échantillonnage et zones de test
- ✗ prescriptions de cahiers de charge
- ✗ assistance sur chantier et contrôle de qualité

Un diaporama de références nous a été projeté afin de clôturer en beauté cette présentation riche en nouvelles informations.

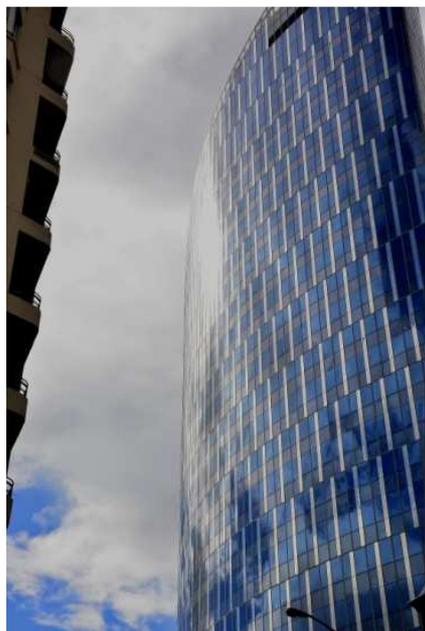
Nous remercions la **sprl Triflex** pour son apéro-dinatoire qui a suivi la conférence.

<http://www.triflex.be>



Gauche : J.Glaude entouré des présentateurs de la conférence technique. Mme S.Decker & Mr K.Debacker.

EN CETTE JOURNÉE DU PATRIMOINE 2017, RENDONS VISITE À LA TOUR DES FINANCES DE LIÈGE.



Ce 9 septembre, on franchissait l'entrée de la tour des Finances sans appréhension d'un redressement fiscal !

Accueillis dans le hall d'entrée par un personnel souriant, nous apprenions que la visite se limitait à la salle panoramique du 25^e étage.

On y découvre une vue à +/- 180° de la ville de Liège, depuis la Gare des Guillemins jusqu'au parc de la Boverie.



La salle de réunion du 25^e étage avec sa vue panoramique sur Liège et ses environs



Au travers des vitres du hall d'entrée, vue sur les 2 bâtiments à démolir pour achever l'esplanade des Guillemins vers la Boverie

Si le public était ravi, en tant qu'architecte je restais sur ma faim de connaître le bâtiment plus en détail, à différents niveaux et endroits, y compris l'aménagement des locaux.

Heureusement dans le hall d'entrée j'ai découvert une exposition photographique retraçant la construction de la tour, plus quelques photos de locaux techniques.

Le tout était commenté par une personne très avertie et disponible

De façon inhabituelle, j'ai pu photographier la nouvelle passerelle -là belle *Liégeoise*- franchissant la Meuse et reliant les quais réaménagés et bientôt l'esplanade des Guillemins au parc de la Boverie. On constate que Liège en a fait une réussite urbanistique.



Avant d'en venir à quelques considérations techniques, retraçons brièvement l'historique de la tour.

Elle a été envisagée en 2007. Tout de suite elle a suscité des polémiques de la part de riverains plongés dans l'ombre et à la vue obstruée - *ce que la photo d'en-tête semble prouver.*

De son côté, la SNCB, qui avait un autre projet situé ailleurs, estimait que la tour masquerait partiellement la vue de la Gare Calatrava depuis la passerelle et la Boverie.

Autorisations et travaux ont été retardés. Ils ont commencé en 2012.

La tour a été entièrement occupée en 2016.

Elle a été réalisée par une firme immobilière privée, dont le projet avait été retenu, la société Fedimmo, Maintenant elle loue le bâtiment à l'Etat fédéral Belge.

Qu'est-ce que la tour ?

La tour, haute de 118m est construite sur le PK des anciens bureaux des Finances, conçus par Georges Dedoyard dans les années 1950/1970.

Elle comprend 1 rez-de-chaussée, 27 étages et 3 niveaux de sous-sol.

Elle accueille plus de 1.100 personnes.

Les 27^{ème} et 26^{ème} étages sont des locaux techniques.

Les 25 autres niveaux sont dévolus à l'Administration fédérale des finances et à la Régie fédérale des bâtiments.

Dans un bâtiment bas accolé à la tour sont logés un restaurant et des salles de réunion.

Comment a été construite la tour ?

Le gros oeuvre est en béton armé.

Un noyau central coulé sur place, auquel on a raccordé le périmètre de la tour, constitué de colonnes, poutres et hourdis préfabriqués.

Les montées noyau et préfab. étaient pratiquement simultanées, afin de réduire le délai des travaux.

Le niveau des fondations est situé directement sous la dalle de sol du niveau -3, soit à 12m de profondeur.

Etant sous le niveau de la nappe phréatique, le pompage des eaux d'infiltration se fait en continu.

Afin d'accélérer l'avancement du chantier, en plus des mesures décrites

ci-avant, le second oeuvre - *chauffage, sanitaires, mur-rideau, etc.* - suivait au fur et à mesure l'avancement du gros oeuvre.

Des panneaux photovoltaïques ont été disposés suivant niveaux et orientations favorables.

Le "chauffage-refroidissement" se fait par des canalisations tantôt remplies d'eau chaude, tantôt remplies d'eau froide, disposées dans les faux plafonds, donc pas de radiateurs ni de ventilo-convecteurs apparents.

Isolation soignée du mur rideau avec entre autres des fenêtres à triple vitrage

Je remercie les organisateurs de cette visite. Elle a permis une première approche avec un bâtiment et une architecture inhabituels à Liège.

Georges Foulon