



association royale
des architectes de liège

novembre 2012

LA GRENOUILLE

Prochaine assemblée générale :

le 6 novembre 2012

Pompe à chaleur et
ventilation double flux

présenté par

BELGAFROID

Nous avons l'honneur de vous inviter à l'assemblée générale
qui, se tiendra en nos locaux, rue de Chaudfontaine, 12, à Liège, le

mardi 6 novembre 2012 à 17.30 heures

Ordre du jour :

- Lecture et approbation du P.V. de l'assemblée générale du 2 octobre 2012
- Correspondance et communications
- Elections statutaires
- Election de membre : Michel GOBBESSO – rue Darchis 25 à 4000 Liège
Indépendant, diplômé en 2002
- Divers

Interruption de séance

BELGAFROID

Cette locale nous fera part de son expérience dans le domaine des pompes à chaleur aérothermiques dynamiques, statiques, géothermiques sol/eau et sur la ventilation double flux.

Un drink de clôture.

Inscription – info@aralg.be pour le **31 octobre 2012** au plus tard.

Dans l'attente de vous rencontrer nombreux, nous vous prions d'agréer, Cher Confrère,
l'expression de nos salutations distinguées.

Luc HERZE, Président



ELECTIONS STATUTAIRES

Lors de l'assemblée générale du mois de novembre, il sera procédé aux élections statutaires 2012 afin de renouveler partiellement les comités et commissions suivants :

- Comité directeur - 4 mandats vacants

Candidats :

Jean-Claude BROUILLARD
Benoît CUSTERS
Bernard DUTILLEUX
Alain GIRS
Luc HERZE

- Comité juridique - 4 mandats vacants

Candidats :

Daniel FRANCK
Philippe HERMANS
Karl SIMON
Marc ZWEBER

- Conseil de discipline - 2 mandats vacants

Candidats :

Jean-Claude BROUILLARD
Karl SIMON

- Commission des mitoyennetés - 4 mandats vacants

Candidats :

Robert DAUBIT
Jacques LEENDERS
Jean-Claude LHOEST
Patrick VAN HOYE



SINGIN' AGAINST THE RAIN

WITH DERBIGUM®

L'ÉTANCHEITÉ RESTE LE CŒUR DE NOS INNOVATIONS

L'équipe Derbigum se rassemble pour chanter contre la pluie. Une manière conviviale et joyeuse de vous offrir notre expérience unique dans l'étanchéité des toitures plates. Depuis 80 ans, nous montrons le chemin en vous proposant des solutions innovantes et durables, adaptées à chaque toiture et bâtiment.

L'environnement est au centre de nos recherches et nos développements de produits. Notre savoir-faire est entièrement consacré à la diminution maximale de l'empreinte écologique de chaque bâtiment.

N'hésitez plus, chantez avec nous sur www.derbigum.be.



Bergenssteinweg 32
B-1651 Lot – Belgium

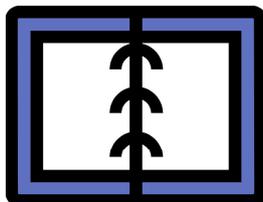
T +32 2 334 87 00
F +32 2 378 14 69
E info@derbigum.com

Déjà les calendriers 2013 !

Déjà votre calendrier trimestriel 2013 : Aralg avec un partenaire vous propose de venir retirer lors de nos assemblées générales votre calendrier.

Pressez-vous, les premiers seront les mieux servis ! Rejoignez-nous à la prochaine assemblée générale.

Le comité directeur



A VOS AGENDAS !

✘ 06 novembre 2012 Assemblée générale : BELGAFROID sprl
Pompe à chaleur et ventilation double flux

✘ 04 décembre 2012 Assemblée générale : CELLUMAT blocs cellulaires

✘ 08 janvier 2013 Assemblée générale :

✘ 05 février 2013 Assemblée générale :

COTISATIONS 2012 :

Membres effectifs :	125 €
Membres aspirants :	70 €
Membres pensionnés :	70 €
Membres non indépendants :	85 €
Membres jeunes architectes stagiaires à l'Ordre :	
1 ^{ère} année à l'ARALg :	GRATUIT
2 ^{ème} année à l'ARALg :	15 €
3 ^{ème} année à l'ARALg :	25 €

Parrainage : Réduction du montant de la cotisation de 12.5 € par membre parrainé effectivement inscrit à valoir sur la cotisation de 2013.

Cotisation au C.C.P. de l'ARALg : 000-0148741-40.

Note du secrétariat: l'accès au secrétariat se fait via le numéro de l'Association, qui est pour rappel 04/340.04.60.
Le numéro 04-342.57.00 est réservé aux permanents d'INFOR-ARCHITECTURE

ASSOCIATION ROYALE DES ARCHITECTES DE LIEGE

Quai des Ardennes, 12 – 4020 LIEGE
Tél. : 04-340.04.60 – Fax : 04-344.40.42



DERBIGUM®
MAKING BUILDINGS SMART



Important Projet urbanistique à Liège

La rénovation du quartier de la rue Léopold

Georges FOULON

Madame Madeleine MAILOT, une personnalité liégeoise, membre du "Vieux Liège" et Présidente de "Mémoire de Liège" m'a communiqué un article intéressant sur cette rénovation, article qu'elle avait rédigé pour le site web du "Vieux Liège" Vous pouvez consulter le site : www.levieux-liege.be

En présentant le projet, elle y souligne le danger des démolitions envisagées, qu'elle juge trop importantes.

L'ARALg s'est toujours intéressée aux questions d'urbanisme. A Liège, jadis il y existait une commission d'urbanisme, d'où nous joignons de larges extraits de cet article (voir entre "). Parfois, nous y apportons notre approche personnelle.

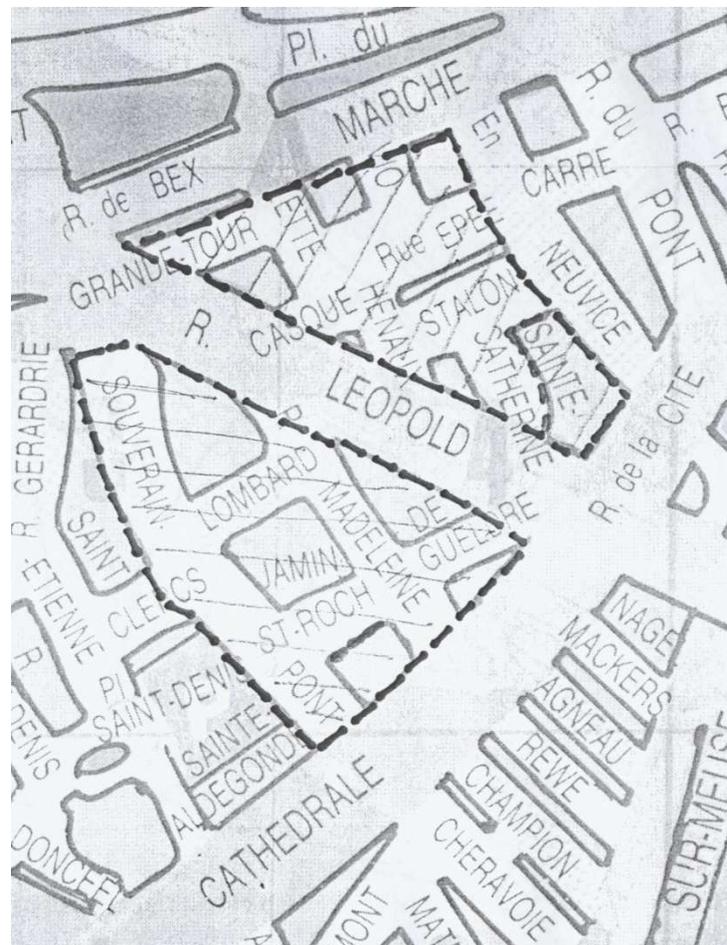
" Suite au drame de la rue Léopold survenu la nuit du 27 janvier 2010, la Ville de Liège a pris l'initiative de rénover le quartier. Pour ce faire, elle a mis sur place un projet de « périmètre de rénovation urbaine » (PRU)

Le périmètre choisi comprend, de part et d'autre de la rue Léopold :

Au sud, les rues Léopold, Cathédrale, Souverain-Pont et leurs transversales dont la rue Jamin-Saint-Roch,(à examiner.)

De l'autre côté au Nord : La place du Marché jusqu'en Neuvicé, Neuvicé, de la Cité et Léopold et leurs transversales dont les rues du Stalon et Sainte-Catherine, (à examiner) "

Situation (en pointillé, à l'intérieur des îlots, la situation des immeubles à traiter)



"Le projet a été conçu par le bureau d'architectes Baumans-Deffet.

Il prévoit l'aération des espaces, l'amélioration de la qualité de l'habitat, la « verdurisation » des intérieurs d'îlot, C'est ainsi que 37 immeubles sont proposés à la démolition dont 23 sont repris à l'inventaire du Patrimoine (!), L'intention de « cureter » les îlots pour les assainir est certes louable, mais de là à démolir tout ce qui s'y trouve... "



Intérieur d'un îlot à valoriser

"Par ailleurs, d'un point de vue historique, le périmètre concerné couvre une partie des anciennes paroisses de Sainte-Catherine et de Sainte-Marie-Madeleine, parmi les plus anciennes de Liège. En effet, cette zone sud de la Cité était déjà en partie construite à l'époque de Notger. Ce dédale de rues sur trame médiévale fut profondément modifié dès 1842 par le percement de la rue de la Cathédrale et, dans les années 1870, par celui de la rue Léopold et par la rectification de la rue de La Madeleine. Les témoins antérieurs à cette grande transformation en sont d'autant plus précieux. Il s'agit donc d'avoir une attention toute particulière pour le patrimoine situé dans ces lieux."

"Et c'est là que le bât blesse... Car les choix qui sont faits en matière de rénovation et de démolition du patrimoine bâti situé dans le périmètre de rénovation ne laissent pas de nous inquiéter.

Déjà, suite à des débats autour du projet, les auteurs de l'étude ont reconnu l'intérêt de conserver des bâtiments en intérieur d'îlot.

On s'en réjouit "

Examinons 2 îlots :

L'îlot formé par les rues Souverain-Pont, Cathédrale et Léopold

Nous examinons le cas de *la rue Jamin-Saint Roch* et reportons nous à la photo ci-dessous



rue Jamin saint Roch

Toutes ces maisons devraient être démolies.

Il s'agit de 3 immeubles, dont 2 locatifs et une maison qui a dû être de prestige, le tout bâti fin du 19eme, début du 20eme siècle.

Les immeubles locatifs dont 1 vient d'être rénové sont d'une architecture banale, seule la maison offre quel qu'intérêt.

Si on voulait maintenir en l'état cette partie de la rue, l'immeuble au coin de la rue Souverain Pont et la maison seraient à restaurer, mais la mise aux normes actuelles serait coûteuse et il serait difficile d'y inclure le confort de nouveaux bâtiments tout au moins si on veut rendre un peu de standing à la rue.

Si on démolit, peut-être maintiendrait-on un accès à l'intérieur de l'îlot où des bâtiments intéressants ont été répertoriés.

L'îlot formé par les rues Léopold, de la Cité, Neuvise et place du Marché

Nous y examinerons les *cas des rues St Catherine et du Stalon*.

Reportons nous aux 2 photos suivantes :

"Cet îlot très ancien est l'un des derniers qui ait survécu aux démolitions qui ont eu lieu pour la construction de la rue Léopold dans les années 1870. Il comprend des maisons des 17^e, 18^e, 19^e siècles, caractéristiques de notre architecture locale, sur un parcellaire médiéval. C'est donc un lieu particulièrement sensible. Or, le projet prévoit la démolition de 14 bâtiments à rue dans les rues Sainte-Catherine et du Stalon et leurs annexes en intérieur d'îlot "

La rue Sainte Catherine (côté gauche)



rue sainte Catherine

Nous répertorions : 2 immeubles 17^{ème}, 2 immeubles +/- 18^{ème}, 2 immeubles "remaniés" à démolir, 1 immeuble - (dans le coin du fond) - à analyser.

Nous pensons que 5 immeubles pourraient être sauvés de la démolition. Ils formeraient liaison avec ceux de la rue du Stalon, le tout menant à la rue la plus ancienne de la ville, "en Neuvise"

La rue du Stalon. (côté droit)



rue du Stalon

Une rue assez typique, où les immeubles 17 et 18^{ème} doivent être restaurés, mais la rue dans son ensemble demande un sérieux embellissement.

De toute façon, avec ces immeubles, que l'on ne fasse pas de façadisme en d'autres lieux, comme cela a été le cas à Liège dans les années '70/'80.

A maintenir en place et on créera un ensemble typiquement liégeois (vieux Liège)

Pour terminer, nous aborderons la rue Léopold et la rue Cathédrale.



Immeuble restauré coin Léopold / rue de la Cité

Un exemple réussi de restauration mariant moderne et ancien d'un immeuble qui à l'origine avait un aspect assez banal.

Etat actuel des lieux de la catastrophe de 2010, rue Léopold.



Comme la photo ci-dessus vous l'indique, **la rue Léopold** porte encore des traces de l'explosion de 2010.

Avant cet événement, la rue et les rues avoisinantes avaient périclité gravement, commercialement et immobilièrement.

Saluons l'initiative de la ville de Liège et sa restauration modernisée (v / photo ci-dessus) de l'immeuble "coin de la rue Léopold-rue de la Cité.

Les travaux engendrés par l'ensemble de ce projet dureront des années et annoncent sans doute d'autres curetages (profonds) d'un quartier voisin, entre Cathédrale et Quai Sur Meuse.

Rue Souverain-Pont

Dans cette rue, à l'initiative de la Ville de Liège une suite d'immeubles est en réfection.

Avec l'immeuble déjà cité rue Léopold et ce chantier-là, on peut y voir la volonté de la Ville de rénover ce quartier.

Rue Cathédrale

Etat catastrophique (commerces et immeubles) des bâtiments en bordure de la rue Cathédrale et faisant partie de l'îlot -Souverain Pont-Léopold-Cathédrale-

Nous remercions Madame Madeleine MAILOT, de nous avoir fourni les renseignements initiaux de cet important projet d'urbanisme de la Ville de Liège.

Nous ne manquerons pas de le suivre, comme nous le faisons pour la restauration du site du Val Benoît.

G. FOULON

L'ARALG, BTICINO-LEGRAND ET CASA DOMOTIC VOUS ONT INVITÉ

A DECOUVRIR: LE SPECIALISTE LIEGEOIS DE LA DOMOTIQUE



Pour rappel, ce 2 octobre 2012, après l'Assemblée Générale, nous avons eu le plaisir d'entendre les différents intervenants travaillant au sein de Casa Domotic. Fournisseur de service permettant d'installer et de programmer tous les produits domotiques, les ingénieurs de cette entreprise liégeoise ont expliqué toutes les possibilités qu'offre la domotique.

En tant qu'architectes, nous connaissions déjà BTicino et leurs produits connus pour leur design particulièrement travaillé.

Nous avons donc fait la connaissance intéressante de Casa Domotic, la première entreprise véritablement capable de proposer un service complet, avec la prise en charge de A à Z des techniques spéciales, de la programmation domotique et de l'électricité d'un chantier.

A contacter de préférence au moment de la réflexion sur la partie électricité, Casa Domotic apportera un conseil pour l'architecture du câblage ainsi que plusieurs propositions alliant économie d'énergie, design et bien-être.

Gérer la température du salon orienté plein sud en contrôlant le chauffage et les volets, c'est à présent un jeu d'enfant !

Augmenter brièvement l'intensité lumineuse ou allumer une lampe lorsque quelqu'un sonne à la porte permet à un malentendant de savoir qu'une personne l'attend sur le pas de la porte, couper le courant des prises électriques inutilisées permet aux jeunes enfants de ne pas s'électrocuter, utiliser des détecteurs de présence permet d'économiser l'énergie des lumières, utiliser des détecteurs d'absence permet d'économiser l'énergie du chauffage, l'extinction générale d'une simple pression permet également une économie substantielle, et, à un niveau différent, un vidéophone, une porte de garage électrique et un contrôle via smart-phone offrent, entre autre, l'opportunité à l'utilisateur de réceptionner des colis pendant la journée.

Du plus petit des détails jusqu'à une mise en œuvre haute en technologique, Casa Domotic se définit comme l'« architecte » de la domotique, proposant pour chaque application une solution utile, adaptée et intuitive.

Pour toutes questions, concernant un chantier ou interrogation, Quentin PIERRE, Commercial Manager à Casa Domotic se tient à votre disposition au +32 474 44 42 81 ou par courriel à quentin.pierre@casadomotic.com.

Il se fera un plaisir de répondre sans engagement à tous types de questions en lien avec la domotique.

Quelques souvenirs en photo :





L'ouvrage "**DU BOIS POUR BATIR**", édité par la Fédération Wallonne des Menuisiers Belges vous permettra non seulement de vous poser les bonnes questions afin que vous puissiez également les soumettre aux constructeurs mais surtout d'éviter certaines erreurs avant de vous engager dans une construction en bois. Il fera également le tour d'horizon des atouts et des avantages de ce type de construction afin d'opérer le meilleur choix. Il explore les différents systèmes constructifs en bois les plus utilisés en Wallonie. Il débat des performances recherchées et des bonnes règles de précaution pour toute construction.

Pour tout renseignement ou commande de cet ouvrage : FWMB, fwmb@confederationconstruction.be, prix 15,00 (frais supplémentaires pour l'envoi postal).

La bibliothèque de l'Aralg

Nous disposons d'une bibliothèque riche en livres techniques, juridiques, traitant de décoration, et une collection de revues.

Parmi celles-ci, une cinquantaine de NIT de 1963 à 2012 et une trentaine de CSTC/Contact de 2002 à 2012.

Notre bibliothèque dispose d'un listing informatique depuis 2007, moment de sa remise à jour.

En outre, nous possédons le listing informatique des ouvrages pouvant nous intéresser à la bibliothèque de l'Académie des Beaux-arts de Liège.

Georges FOULON



Belgafroid
climate technologies

Présente :

La pompe à chaleur sous toutes ses formes

- géothermie
 - aérothermie
 - aquathermie
- } Quel modèle choisir ?

Solutions pour maisons basse énergie

Solutions pour maisons passives intégrées à la ventilation

Rue du Fort, 6 4450 LANTIN
Tel 042 654321 / Fax 042 651337
info@belgafroid.be